Российская Федерация

Администрация Новоегорлыкского сельского поселения

Ростовская область Сальский район

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**13.05.2025 года с.Новый Егорлык** № 46

О внесении изменений в постановление от 14.12.2022 г № 77 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Областным Законом от 20.02.2025 г № 261-ЗС «О внесении изменений в Областной Закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новоегорлыкское сельское поселение» Сальского района Ростовской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление от 14.12.2022 г № 77 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»:
   1. п 1.2 главы I дополнить п.п. 16:

«Граждане, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Ростовской области.

- В случае гибели (смерти) указанных в пункте 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка имеют зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день гибели (смерти) указанных военнослужащих и лиц члены их семей в порядке следующей очередности:

1) вдова (вдовец);

2) дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения);

3) родители.

При наличии нескольких членов семьи одной очереди предусмотренное настоящим пунктом право реализуется путем предоставления им земельного участка в общую долевую собственность в равных долях.

В случае письменного отказа одного из членов семьи от предусмотренного настоящим пунктом права оно переходит к иным членам семьи в соответствии с установленным порядком очередности.

Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в данном п.п. в собственность на основании их заявлений в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

1. Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно дополнить п 16. (Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»)
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Новоегорлыкское сельского поселения Е.О. Сенив

Исп. Скосарь Н.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка в собственность бесплатно"

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Категория заявителей | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, подлежащие представлению заявителями | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в собственность бесплатно, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить |
| 1. | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения ([подпункт 2 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=458&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Управления Росреестра (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи;  договор дарения;  договор мены;  решение суда о признании права на объект.  2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей);  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей;  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области;  решение суда;  договор безвозмездного пользования земельным участком.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 2. | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ ([подпункт 3 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1695&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;  2. Утвержденный проект межевания территории;  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав);  4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 3. | Граждане, имеющие трех и более детей ([подпункт 6 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1246&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства | 1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение количественного состава семьи):  свидетельство о рождении, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации рождения в иностранном государстве);  свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае регистрации смерти в иностранном государстве).  2. Согласие с подобранным местом нахождения земельного участка | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменение количественного состава семьи):  свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния);  сведения о государственной регистрации смерти (ФНС России).  3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем (должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми) (МВД России) |
| 4. | Член некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, член СНТ или ОНТ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок (за исключением земельного участка общего назначения), образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&date=18.08.2022) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (10.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, и который распределен данному члену указанной некоммерческой организации по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).  2. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации, СНТ или ОНТ (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами в такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации либо выписка из указанного протокола или указанного документа.  3. Если ранее ни один из членов некоммерческой организации, СНТ или ОНТ не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:  сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, СНТ или ОНТ, если такие сведения не содержатся в ЕГРН | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организацией, СНТ или ОНТ, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект межевания территории.  3. Проект организации и застройки территории некоммерческой организации, СНТ или ОНТ.  4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  5. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации, СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 5. | Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок общего назначения, образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&date=18.08.2022) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"  (10.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019, либо иной организации, при которой была создана или организована некоммерческая организация | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).  2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого объединения, СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.  3. Учредительные документы некоммерческой организации, СНТ или ОНТ.  4. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, СНТ или ОНТ, если такие сведения не содержатся в ЕГРН | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, СНТ или ОНТ, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок.  3. Проект организации и застройки территории некоммерческой организации, СНТ или ОНТ.  4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 6. | Гражданин Российской Федерации ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=18.08.2022) Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=18.08.2022) Российской Федерации:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи;  договор дарения;  договор мены;  договор пожизненного содержания с иждивением;  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону;  свидетельство о праве на наследство по завещанию.  2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=18.08.2022) Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону;  свидетельство о праве на наследство по завещанию | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 7. | Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действия Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&date=18.08.2022) Российской Федерации | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи;  договор дарения;  договор мены;  решение суда о признании права на объект | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 8. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | 1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с [пунктом 6 статьи 9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372865&dst=100079&field=134&date=18.08.2022) Закона Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" (ПФР) |
| 9. | Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | 1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326375&dst=100083&field=134&date=18.08.2022) и [6 статьи 6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=326375&dst=100085&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона от 09.01.1997 N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" (ПФР) |
| 10. | Ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423708&dst=316&field=134&date=18.08.2022) - [4 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423708&dst=100034&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для садоводства и огородничества, которые были предоставлены на праве аренды | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на приобретение земельного участка:  удостоверение ветерана боевых действий | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 11. | Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно, если они не получали на территории Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, и если они на день смерти (гибели) Героя Российской Федерации постоянно проживали на территории Ростовской области ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства | 1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания:  орденская книжка;  удостоверение;  грамота о присвоении соответствующей государственной награды;  решение суда о подтверждении соответствующего факта.  2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации:  свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.);  решение суда о признании гражданина умершим.  3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи):  выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.):  свидетельство о рождении;  свидетельство о заключении брака;  свидетельство о расторжении брака;  свидетельство об установлении отцовства;  свидетельство о перемене имени.  4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет:  документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов).  5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности:  нотариально заверенное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации).  6. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения:  справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность | 1. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина - Героя Российской Федерации:  свидетельство о смерти (органы записи гражданского состояния).  2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно (МВД России).  3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи):  свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния);  свидетельство о заключении брака (органы записи гражданского состояния);  свидетельство о расторжении брака (органы записи гражданского состояния);  свидетельство об установлении отцовства (органы записи гражданского состояния);  свидетельство о перемене имени (органы записи гражданского состояния).  4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет:  документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы).  5. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (органы опеки и попечительства).  6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации:  выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (орган регистрации прав);  выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав).  7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 12. | Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок под гаражом, являющимся объектом капитального строительства | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:  1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям.  В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:  1.2. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.  1.3. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004).  В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 1.1 - 1.3 пункта 1 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен:  1.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража.  2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:  2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.  2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.  В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены документы:  2.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022)Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.  2.4. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022)Российской Федерации (30.12.2004).  В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 2.1 - 2.4 пункта 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен:  2.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов.  3. В случае предоставления земельного участка наследнику гаража:  свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина;  документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту.  4. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, который возведен до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004):  документ, подтверждающий передачу такого гаража;  документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту.  5. В случае предоставления земельного участка собственнику гаража:  5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН:  5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).  5.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.7. Решение суда о признании права на объект.  5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.2. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.  5.3. Документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительство [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004)).  6. Если гараж не поставлен на государственный кадастровый учет:  технический план гаража в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.  --------------------------------  Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже) (орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (ФНС России) (в случае обращения граждан, указанных в пункте 2 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту) |
| 13. | Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок под гаражом, являющимся объектом капитального строительства | В случае если гараж не поставлен на государственный кадастровый учет:  технический план гаража в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 14. | Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок под гаражом, не являющимся объектом капитального строительства | 1. В случае если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено:  1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу:  правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН).  1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином.  В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения N 3 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены:  1.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022)Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.  В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения N 3 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен:  1.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов.  2. В случае предоставления земельного участка наследнику гаража:  свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина;  документы, предусмотренные подпунктами 1.1 - 1.4 пункта 1 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту.  3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, который возведен до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004):  документ, подтверждающий передачу такого гаража;  документы, предусмотренные подпунктами 1.1 - 1.4 пункта 1 графы 4 строки 12 приложения N 3 к административному регламенту.  --------------------------------  Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения N 3 к административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Договор аренды земельного участка |
| 15. | Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок под гаражом, не являющимся объектом капитального строительства | нет | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган |
| 16 | Граждане, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Ростовской области.  - В случае гибели (смерти) указанных в пункте 1 настоящей статьи военнослужащих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка имеют зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день гибели (смерти) указанных военнослужащих и лиц члены их семей | Земельные участки предоставляются в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд | Перечень документов, необходимых для бесплатного получения земельных участков:  Для участников СВО:  1.Заявление;  2.документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации  (персональные данные, место жительства);  3.документы, подтверждающие участие в специальной военной  операции (это может быть справка от командира части, военного  комиссариата, в которой указано, что вы участвовали в СВО);  4.документы, подтверждающие присвоение звания Героя  Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за  заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции, выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами);  5.удостоверение ветерана боевых действий;  6.копия документа, подтверждающего полномочия представителя  физического лица в соответствии с законодательством Российской  Федерации (если заявление подает представитель по доверенности);  7.согласие на обработку персональных данных (форму можно  получить в местной администрации);  8.согласие на обработку персональных данных для распространения (форму можно получить в местной администрации).  Для членов семей погибших (умерших) участников СВО:  1 Заявление;  2.документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации  (персональные данные, место жительства);  3.документы, подтверждающие участие участника СВО в  специальной военной операции (это может быть справка от командира  части, военного комиссариата, в которой указано, что вы участвовали в  4.документы, подтверждающие присвоение участнику СВО звания  Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской  Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной  операции;  5.удостоверение ветерана боевых действий участника СВО;  6.документы, подтверждающие родство с участником специальной  военной операции;  7.документы, подтверждающие гибель (смерть) участника  специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы,  контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной  военной операции (могут быть например: медицинское свидетельство, по  учетной форме № 106/у, утверждённой Приказом Минздрава России от  15.04.2021 № 352н " или справка о смерти гражданина, по форме  утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от  01.09.2023 № 1421);  ВАЖНО: дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в  образовательных организациях по очной форме обучения, в дополнение к  документам, указанным выше, представляют документы, подтверждающие  их обучение в образовательных организациях по очной форме обучения;  ВАЖНО: лица, находившиеся на иждивении участников специальной  военной операции на дату их гибели (смерти), в дополнение к документам,  указанным выше, представляют документы, подтверждающие нахождение их  на иждивении.  8.копия документа, подтверждающего полномочия представителя  физического лица в соответствии с законодательством Российской  Федерации (если заявление подает представитель по доверенности);  9.согласие на обработку персональных данных (форму можно  получить в местной администрации);  10 .согласие на обработку персональных данных для распространения (форму можно получить в местной администрации).  Дополнительно могут быть представлены:  - документы и (или) информацию, подтверждающие проживание  Заявителя на территории муниципального образования;  - копию решения о признании гражданина нуждающимся в  предоставлении жилого помещения по договору социального найма в случае постановки на учет для получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство;  - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной  операции вправе по собственной инициативе представить сведения о  государственной регистрации актов гражданского состояния;  - родители, проживавшие совместно с участниками специальной  военной операции на дату их гибели (смерти), вправе по собственной  инициативе представить сведения о совместном проживании с участником  специальной военной операции в жилом помещении на дату его гибели  (смерти);  - дети участников специальной военной операции старше 18 лет, если  они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, вправе по  собственной инициативе представить документы, подтверждающие  установление инвалидности до достижения возраста 18 лет.  Копии документов представляются одновременно с подлинниками,  после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом,  принимающим документы, оригиналы возвращаются Заявителю.  В случае представления Заявителем нотариально заверенных копий  представления оригиналов документов не требуется.  При представлении Заявителем документов, выполненных не на государственном языке Российской Федерации, одновременно представляется их перевод на русский язык, удостоверенный нотариусом.  При направлении заявления почтовым отправлением копии документов, за исключением копии паспорта, подлежат нотариальному заверению. | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |