**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона** - Администрация Новоегорлыкского сельского поселения.

**Решение о проведении аукциона**: Постановления Администрации Новоегорлыкского сельского поселения от 17.01.2024 г № 6 «Об утверждении к опубликованию Перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоегорлыкского сельского поселения, для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Уполномоченный орган** на проведение аукциона – Администрация Новоегорлыкского сельского поселения.

**Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников

**Место, дата и время проведения аукциона**: «06» мая 2024 года в 09 час. 00 минут на электронной площадке «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

**Предмет аукциона**:

**Лот № 1** - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоегорлыкского сельского поселения, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное производство, площадью **101500 кв. м**, кадастровый № **61:34:0600017:548**, адрес: **Ростовская область, Сальский р-н, с. Романовка поле 4.** Земельный участок свободен от строений и сооружений. Публичными сервитутами не обременен, имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Для использования земельного участка по целевому назначению необходимо выполнить мероприятия по культуротехнической мелиорации земельного участка в соответствии со ст.8 Федерального закона от 10.01.1996 г № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

**Срок аренды –** 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона**: размер ежегодной арендной платы – 138 300 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 4149 руб. 00 коп.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 80% от начальной цены предмета аукциона – 110640 руб. 00 коп.

**Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме**

Для участия в аукционе необходимо оплатить задаток в размере **80%** от начальной цены предмета аукциона на реквизиты:

Задаток вносится претендентом на собственный аналитический счет, открываемый площадкой автоматически при прохождении регистрации на электронной площадке. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

***ОБЯЗАТЕЛЬНО в назначении платежа указывайте номер вашего аналитического счета на площадке, для корректного зачисления задатка.***

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок, установленный для приема заявок. Порядок внесения задатка определяется Регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета указанного в информационном сообщении.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени последнего дня приема заявок на участие в аукционе.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1026), [14](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1027) или [20](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1039) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Дата и время начала приема заявок** – «02» апреля 2024 с 9:00 часов.

**Место подачи заявок на участие в аукционе** – электронная площадка «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

**Регистрация на электронной площадке осуществляется в соответствии с её Регламентом.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно в соответствии с Регламентом работы электронной площадки, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

**Дата и время окончания приема заявок** – «1» мая 2024 в 16:00 часов.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** - «02» мая 2024 в 10:00 часов.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в порядке, определенном регламентом электронной площадки. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Форма подачи предложений о цене открытая. В аукционе могут участвовать ***любые физические и юридические лица***, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Для участия в электронном аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, с указанием и банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Форма заявки размещена на официальном сайте Администрации Новоегорлыкского сельского поселения https://novoegorlikskaya-adm.ru/ . Заявка подается путем заполнения форм, утвержденных информационным сообщением с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы), копию СНИЛС;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Документом, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий или представления недостоверных сведений;

2) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер платы взымаемой с победителя электронного аукциона за услуги оператора электронной площадки регулируется Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Место заключения договора аренды** - электронная площадка «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 07.05.2024** наэлектронной площадке «РТС-тендер», находящаяся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, договор аренды земельного участка заключается с заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1026), [14](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1027) или [20](file:///C:\Users\1\Desktop\РАБОТА%202017\2018%20Аукцион\Собственность\Аукцион%202018%20по%2039.18%20ижс%207%20уч\Публикации%20сайт%20и%20газета\на%20сайт%20и%20в%20газетупубликация%20о%20проведении%20с%20приложением\Извещение%20в%20газету%207%20участков.doc#Par1039) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Торги признаются не состоявшимися в случае, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя. При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Электронный адрес официального сайта Российской Федерации** для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru)**.**

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Администрации Новоегорлыкского сельского поселения <https://novoegorlikskaya-adm.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru), на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**.**

Ознакомление с земельными участками на местности проводится самостоятельно.

Глава Администрации Новоегорлыкского сельского поселения Е.О. Сенив