

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» и другими правовыми актами в Ростовской области оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства – это передача во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Имущество должно использоваться по целевому назначению.

На базе автономной некоммерческой организации – микрофинансовой компании «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» действует Ростовский бизнес-инкубатор, который обеспечивает оказание субъектам малого бизнеса следующих услуг:

- размещение на льготных условиях на условиях субаренды в арендуемых нежилых помещениях, относящихся к государственной собственности Ростовской области и предназначенных для функционирования Ростовского бизнес-инкубатора, на срок не более 3 лет;
- оказание почтово-секретарских услуг;
- оказание консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения.

В Ростовской области установлены льготы по пользованию государственным имуществом Ростовской области субъектам малого и среднего предпринимательства (Областной закон № 20-ЗС от 13.05.2008 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»):

- понижающий коэффициент 0,85 к рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным имуществом (за исключением помещений Ростовского бизнес-инкубатора);
- понижающий коэффициент 0,1 к рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным имуществом, предназначенным для функционирования Ростовского бизнес-инкубатора.